

	REPUBLIKA HRVATSKA Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje Dokumentacija o nabavi	Ev. broj nabave: OB-PK-K-273/ 22 Stranica 1 od 12
--	--	---

Prilog 3. / Opis predmeta nabave

OPIS PREDMETA NABAVE

Predmet nabave čine usluga izrade nalaza postojećeg stanja građevinske konstrukcije, izrada elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije, izrada projekata konstrukcijske obnove, izrada projekata za izgradnju nove/zamjenske kuće, izrada projekata uklanjanja, stručni nadzor nad radovima izgradnje, stručni nadzor nad radovima rušenja i stručni nadzor nad radovima konstrukcijske obnove za 30 obiteljskih kuća stradalih u potresu koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro i/ili koje se nalaze u kulturno povijesnim cijelinama..

Predmet nabave je podijeljen u 2 (dvije) grupe:

GRUPA 1 – Sisačko-moslavačka, Zagrebačka županija – 1. dio – 15 kuća

GRUPA 2 – Sisačko-moslavačka, Zagrebačka županija – 2. dio – 15 kuća

UVOD:

Obnova konstrukcije zgrade provodi se prema razinama obnove konstrukcije zgrade iz Tehničkog propisa.

Svaka zgrada obnovljena prema Zakonu mora imati seizmički certifikat zgrade koji se izrađuje kao sastavni dio projekta obnove razine 2 ili više iz Tehničkog propisa. Do razrade seizmičkog certifikata zgrade, za svaku obnovljenu zgradu prema Zakonu projektant u projektnoj dokumentaciji treba dati ocjenu potresne otpornosti zgrade kojom se iskazuje omjer proračunske potresne otpornosti konstrukcije i potresne otpornosti konstrukcije prema nizu HRN EN 1998 i pripadnim nacionalnim dodacima.

Osnovni dokumenti po ovom programu su:

Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 102/20, 10/21).

Pravilnik o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije (NN 102/20).

Tehnički propis o izmjeni i dopuni tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN 75/20).

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 137/21, na snazi od 14.12.2021.)

Obnova građevinskih konstrukcija zgrada nakon potresa

Obnova potresom oštećenih građevinskih konstrukcija zgrada obuhvaća popravak i pojačanja konstrukcijskih i/ili nekonstrukcijskih elemenata s razinom obnove koja je primjerena opasnosti područja, oštećenju zgrada i potresnom riziku zgrade, a vezano za potresnu oštetljivost zgrade i njezinu namjenu.

Razine obnove građevinskih konstrukcija zgrade nakon potresa za određena područja propisane su Tehničkim propirom o izmjeni i dopuni tehničkog propisa za građevinske konstrukcije.

Obnovom građevinske konstrukcije zgrade ne smije se nepovoljno utjecati na ispunjavanje ostalih temeljnih zahtjeva u odnosu na razinu na kojoj su bili ispunjeni prije potresa.

Obnova se provodi na razinu potresne otpornosti ili na razinu potresne otpornosti koja je bila propisana u trenutku kada je zgrada izgrađena, s time da je mjerodavan stroži kriterij potresne otpornosti.

Poslovi pod točkom A) Izrada nalaza postojećeg stanja građevinske konstrukcije kojim se utvrđuje kategorija uporabljivosti

-izrada nalaza postojećeg stanja građevinske konstrukcije kojim se utvrđuje kategorija uporabljivosti (neuporabljiva N1, N2; privremeno neuporabljiva PN1, PN2; uporabljiva U2),

-Izrada nalaza se povjerava osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje te djelatnosti prema zakonu. Poslovi izrade nalaza mogu se obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu ili pravnoj osobi.

-Pravna osoba za poslove izrade nalaza mora u obavljanju tih poslova imati zaposlenog barem jednog ovlaštenog inženjera građevinske struke ovisno o namjeri sudjelovanja u obnovi, a ostale potrebne stručnjake mora osigurati putem ugovora u skladu s odredbama posebnih propisa.

	REPUBLIKA HRVATSKA Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje Dokumentacija o nabavi	Ev. broj nabave: OB-PK-K-273/ 22 Stranica 2 od 12
--	--	---

-Pravna osoba dužna je u obavljanju tih poslova poštivati odredbe zakona iz područja gradnje i prostornoga uređenja i posebnih zakona kojima se uređuje građenje te osigurati da obavljanje poslova izrade nalaza bude u skladu s temeljnim načelima i pravilima koja trebaju poštivati ovlašteni inženjeri.

-nalaz izrađen od ovlaštenog inženjera građevinske struke u kojem je utvrđeno da je zgrada uništena potresom od 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020. na način da je izgubila svoju mehaničku otpornost i/ili stabilnost u toj mjeri da je urušena ili da njezina obnova nije moguća. Taj nalaz obvezno sadrži karakterističnu fotodokumentaciju o uništenju zgrade iz koje se može nedvojbeno ustanoviti stupanj oštećenja i identifikacija zgrade (nekretnine).

OPĆI PODACI

- **podaci o ovlaštenom inženjeru građevine** (ime i prezime, broj ovlaštenja, žig i potpis)
- **podaci o predmetnoj građevini** (adresa, vlasništvo, namjena, korištenju, naznačiti radi li se o spomeniku kulture i slično)
- **informacije o raspoloživoj dokumentaciji o građevini** (projekti, troškovnici, nacrti i slično)
- **podaci o investitoru** (vlasništvo, odgovorna osoba i slično)
- **podaci o izgradnji** (godina ili razdoblje izgradnje)
- **podaci o rekonstrukciji/dogradnji** (godina ili razdoblje rekonstrukcije, utjecaj zahvata na konstrukcijski sustav i slično)
- **podaci vezani za održavanje građevine** (redovitost održavanja građevine)
- **opis pozicije/smještaja/situacije građevine** (samostojeća, položaj u bloku, interakcija s susjednim građevinama i slično)
- **podaci o oblikovanju građevine** (oblik tlocrta, broj etaža, broj etaža ispod zemlje, nastanjenost potkrovla i slično)
- **osnovne dimenzije građevine** (srednja površina tlocrta, srednja visina etaže, visina nadozida u potkrovlu, visina krovne konstrukcije i slično) i dr.

PODACI O KONSTRUKCIJI

- **opis tipa konstrukcije** (primjerice AB zidni sustav, AB okvirni sustav, AB okviri s ispunskim ziđem, AB dvojni sustav, nearmirano ziđe, omeđeno ziđe, montažna/predgotovljena gradnja, metalna, drvena, mješovita i slično)
- **opis pravilnosti konstrukcije po visini** (ukoliko postoji, opisati nepravilnost – mekani kat, kratki stupovi, promjena u visini građevine, promjena u vertikalnoj konstrukciji i slično)
- **opis pravilnosti u tlocrtu** (ukoliko postoji, odrediti nepravilnost – torzijski ekscentritet, uvučeni kutovi, ostale nepravilnosti u tlocrtu)
- **podaci o konstrukciji krovišta** (sa ili bez potiska, materijal, oblik i slično)
- **podaci o međukatnoj konstrukciji** (opisati povezanost s vertikalnom nosivom konstrukcijom, opisati tip konstrukcije, materijal, krutost i slično)
- **podaci o temeljnoj konstrukciji** (odrediti materijal, vrstu i dubinu temelja)
- **ostali bitni podaci o konstrukciji** (istaknuti bitne, specifične dijelove građevine što nije obuhvaćeno prethodnim sadržajem nalaza ili je potrebno dodatno istaknuti)

PODACI O OŠTEĆENJIMA

- **opis oštećenja konstrukcijskih elemenata radi djelovanja potresa** - definirati razinu oštećenja (teško-vrlo teško ili blago-umjereno ili neznatno) i rasprostranjenost oštećenja (<35% ili 35-65% ili >65%) u vertikalnim elementima konstrukcije, međukatnoj konstrukciji, stubištu, krovištu, ispunama, temeljima i ostalim dijelovima konstrukcije - opisati oštećenja i potvrditi prikladnim fotografijama oštećenih dijelova konstrukcije
- **oštećenja nekonstrukcijskih elemenata i infrastrukture** - definirati razinu oštećenja (teško-vrlo teško ili blago-umjereno ili neznatno ili nepoznato) u nekonstrukcijskim/pregradnim zidovima, žbuci, dijelovima obloge, spuštenim stropovima, dimnjacima, dijelovima pokrova krovnih vijenaca, parapeta, drugih unutarnjih ili vanjskih dijelova građevine, vodovodnoj mreži, kanalizaciji ili sustavu grijanja (upozoriti na svaku mogućnost opasnu za građane), električnoj ili plinskoj mreži (upozoriti na svaku mogućnost opasnu za građane) i ostalim elementima građevine - opisati oštećenja i potvrditi prikladnim fotografijama oštećenih dijelova
- **problem s tlom** – identificirati slijeganje temelja/infrastrukture, likvefakciju, pukotine u tlu, izdizanje tla, urušene vrtače, klizište, pukotine na infrastrukturi i slično

	REPUBLIKA HRVATSKA Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje Dokumentacija o nabavi	Ev. broj nabave: OB-PK-K-273/ 22 Stranica 3 od 12
--	--	---

- ukupna ocjena prema EMS-98:

- **I. blago oštećenje** (zanemarivo konstrukcijsko oštećenje i blago nekonstrukcijsko oštećenje),
- **II. umjereno oštećenje** (blago konstrukcijsko oštećenje i umjereno nekonstrukcijsko oštećenje),
- **III. značajno oštećenje** (umjereno konstrukcijsko oštećenje i teško nekonstrukcijsko oštećenje),
- **IV. vrlo teško oštećenje** (teško konstrukcijsko oštećenje i vrlo teško nekonstrukcijsko oštećenje),
- **V. otkazivanje** (vrlo teško konstrukcijsko oštećenje).

UPORABLJIVOST GRAĐEVINE

- ocjena uporabljivosti u nalazu:

- N1 - neuporabljiva zbog vanjskih utjecaja,
- N2 - neuporabljiva zbog oštećenja,
- PN1 - privremeno neuporabljiva građevina – potreban detaljan pregled,
- PN2 - privremeno neuporabljiva građevina – potrebne mjere hitne intervencije,
- U1 - uporabljiva građevina uz manja oštećenja,
- U2 - uporabljiva građevina s preporukom,
- U0 - uporabljiva građevina bez oštećenja.

Bitno je istaknuti ključne elemente procjene uporabljivosti s naglaskom na **uzroke promjene** u odnosu na postojeće (starije) procjene iz preliminarnih procjena, posebice provedene intervencije, utjecaj naknadnih potresa i slično. Ukoliko postoji **preliminarni pregled** nakon potresa u Zagrebu i kod Petrinje, potrebno je upisati datum starog pregleda, ocjenu na temelju tog pregleda, EMS te zaključke.

PRIJEDLOG DALJNJIH AKTIVNOSTI

Preporučiti **daljnje postupanje** - nekonstrukcijska obnova, konstrukcijska obnova ili zamjenska građevina.

Ukoliko je potrebno **ukloniti** građevinu ili dio građevine, istaknuti koji su dijelovi izgubili stabilnost ili ih nije moguće popraviti što utječe da se zgrade preporučuje za rušenje

Po potrebi napraviti **prijedlog privremenih mjera hitne intervencije** - intervencija na krovu, podupiranje izvana, uklanjanje žbuke, obloge i spuštenih stropova, uklanjanje elemenata krova – crijeva, dimnjaka, parapeta, uklanjanje elemenata fasade – vijenaca, parapeta, istaka i slično, popravak instalacija, zaštita prilaznog puta, dodatni specijalistički pregled, potreba za ogradijanjem područja.

ZAKLJUČAK

Istaknuti ključne zaključke i završne napomene.

Poslovi pod točkom B) Izrada elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije

ELABORAT OCJENE POSTOJEĆEG STANJA GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE

Opći zahtjevi za elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije

Elaboratom ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije utvrđuje se zatečeno stvarno stanje građevinske konstrukcije postojeće zgrade, na način da se ocjenjuje je li oštećena zgrada uopće pogodna za obnovu te je li obnova građevinske konstrukcije dovoljna ili su nužni i zahvati na unaprjeđenju i drugih temeljnih zahtjeva za građevinu, i to očevodom na zgradi kojim se provodi detaljni pregled zgrade, vizualnim pregledom, uvidom u dokumentaciju zgrade, po potrebi provedbom istražnih radova te se procjenjuju troškovi za obnovu zgrade za ocijenjenu razinu i potencijalne više razine obnove zgrade odnosno način obnove zgrade (u dalnjem tekstu: procjena troškova).

Iznimno od stavka 1. ovoga članka elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije može se za teško dostupne ili nedostupne dijelove postojeće zgrade temeljiti samo na podacima iz dokumentacije zgrade.

Projektnim rješenjem se određuje koliko i kako stvarno postojeće stanje smije odstupati od ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije, a da bi tehničko rješenje obnove još uvijek bilo primjenjivo.

Opći dio elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije

Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije u općem dijelu obvezno sadrži:

- naslovnu stranicu elaborata
- naziv i sjedište odnosno ime i adresu te OIB svih osoba registriranih za poslove projektiranja (u dalnjem tekstu: projektantski ured) koje su izradile elaborat
- naziv zgrade ili njezinog dijela – lokaciju zgrade (adresa i/ili katastarska čestica i katastarska općina)
- naziv i sjedište, odnosno ime i adresu te OIB vlasnika odnosno suvlasnika zgrade
- naziv elaborata: »ELABORAT OCJENE POSTOJEĆEG STANJA GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE«

	REPUBLIKA HRVATSKA Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje Dokumentacija o nabavi	Ev. broj nabave: OB-PK-K-273/ 22 Stranica 4 od 12
--	--	---

- popis svih projektanata i suradnika koji su sudjelovali u izradi elaborata
- ime i potpis odgovorne osobe u projektantskom uredu i
- mjesto i datum izrade elaborata.

Naslovna stranica elaborata obvezno sadrži:

- naziv i sjedište odnosno ime i adresu te OIB projektantskog ureda koji je izradio elaborat
- naziv i sjedište, odnosno ime i adresu te OIB vlasnika odnosno suvlasnika zgrade
- naziv zgrade ili njezinog dijela – lokaciju zgrade (adresa i/ili katastarska čestica i katastarska općina)
- oznaku elaborata
- ime, potpis, otisak pečata ovlaštenog inženjera odnosno arhitekta i broj ovlaštenja odgovarajuće komore inženjera odnosno arhitekata
- ime i potpis odgovorne osobe u projektantskom uredu i
- mjesto i datum izrade elaborata.

Tehnički dio elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije

Tehnički dio elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije sadrži:

- tekstualni dio
- ocjenu o prikladnosti zgrade za obnovu
- grafičke prikaze i
- fotografije.

Tekstualni dio elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije sadrži:

- informaciju o lokaciji zgrade uključujući opis oblika i veličinu građevne čestice
- opis oblika i veličine te smještaja jedne ili više zgrada na građevnoj čestici
- opis zatečenog stanja i namjenu zgrade
- podatak o upisu zgrade u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
- popis propisa i norma primjenjenih za izradu elaborata
- popis projekata, literature i drugih izvora informacija koji su poslužili za izradu elaborata i utvrđivanje podataka i
- ostale podatke potrebne za ocjenjivanje konstrukcije zgrade prema nizu HRN EN 1998.

Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije sadržava:

- opis tehničkog stanja postojeće zgrade koja se obnavlja (sve snimke postojećeg stanja zgrade obavezno uključujući snimke oštećenja)
- podatke o aktu na temelju kojeg je izgrađena odnosno kojim je stekla status postojeće zgrade
- provjeru i analizu ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti
- analizu potresne otpornosti postojeće konstrukcije
- elaboriranu ocjenu postojećeg stanja građevinske konstrukcije kojom se ocjenjuje je li oštećena zgrada uopće pogodna za obnovu i je li obnova građevinske konstrukcije dovoljna ili su nužni i zahvati na unaprjeđenju drugih temeljnih zahtjeva za građevinu, sve prema provedenom detaljnem pregledu koji mora obuhvatiti cijelokupnu zonu zahvata koja se obnavlja (obavezno obuhvaća vizualni pregled, uvid u postojeću dokumentaciju i po potrebi provedbu istražnih radova kojima se utvrđuje vrsta i stanje konstrukcije, geometrija, mehanička svojstva i stanje svih konstruktivnih elemenata zgrade, stanje svih drugih elemenata zgrade kao što je npr. stanje instalacija i opreme i sl.)
- program potrebnih istražnih radova i ispitivanja konstrukcije uključujući rezultate i nalaze istražnih radova sa shematskim prikazom oštećenja
- potrebnu razinu obnove konstrukcije i/ili ocjenu da je zgrada izgubila svoju mehaničku otpornost i/ili stabilnost u toj mjeri da je urušena ili da njezina obnova nije moguća
- opis očekivanih zahvata na konstrukciji/zgradi s tehničkim rješenjima za obnovu konstrukcije zgrade i smjernicama za izradu projekta obnove konstrukcije zgrade odnosno projekta obnove zgrade za cijelovitu obnovu zgrade i
- procjenu troškova.

Grafički prikazi elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije moraju biti usklađeni s tekstualnim dijelom.

Grafički prikazi moraju sadržavati nacrte zatečenog izvedenog stanja (tlocrte, presjeke, poglede odnosno druge nacrte prikladne vrsti zgrade) s ucrtanim dužinskim i visinskim kotama i prikupljenim podacima o oštećenjima od potresa.

Ako se u svrhu ocjenjivanja prikladnosti zgrade za obnovu izrađuje program istražnih radova grafički prikazi sadrže i nacrte (tlocrte, presjeke, poglede odnosno druge nacrte prikladne vrsti zgrade) s ucrtanim pozicijama sondi i po potrebi pozicijama geomehaničkih istražnih radova.

	REPUBLIKA HRVATSKA Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje Dokumentacija o nabavi	Ev. broj nabave: OB-PK-K-273/ 22 Stranica 5 od 12
--	--	---

Grafički prikazi moraju imati sastavnicu projektantskog ureda koji je izradio elaborat smještenu uz desni donji rub grafičkog prikaza širine najviše 18 cm, koja minimalno sadržava sljedeće podatke: naziv zgrade, naziv projektantskog ureda koji je izradio grafički prilog elaborata, ime projektanta, sadržaj grafičkog prikaza, mjerilo, redni broj grafičkog prikaza, broj izmjene te datum izrade.

Na grafičkom prikazu se smije nalaziti samo jedna važeća sastavnica.

Tekstualni, proračunski, tablični i drugi dijelovi/prilozi elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije, osim grafičkog prikaza, moraju sadržavati:

- na svakoj stranici naziv projektantskog ureda koji je izradio elaborat, naziv zgrade, mjesto, datum izrade i numeraciju priloga i
- na završnoj stranici dijela/priloga ime projektanta koji je izradio prilog.

Poslovi pod točkom C) Izrada projekata konstrukcijske obnove sa svim potrebnim mapama

D) Izrada projekata za izgradnju nove/zamjenske kuće sa svim potrebnim mapama

- U slučajevima nedostupnosti vlasnika, Izvršitelj se obvezuje na poduzimanje svih mjera i radnji oko pronalaženja vlasnika u cilju navedenog usaglašavanja i potpisivanja
- Nakon izrade projekta Izvršitelj istu treba predati na kontrolu operativnom koordinatoru i tehničko-financijskoj kontroli sa kojom Naručitelj ima sklopljen ugovora
- Obračun poslova izrade projekata obavit će se na temelju stvarno izrađenih, kontroliranih i usaglašenih projekata
- U slučajevima kada je nužno povećati opseg radova , tako da prelazi predviđeni opseg ili ukupnu vrijednost do 10%, Izvršitelj će po nalogu operativnog koordinatora, nadzora i prestavnika Naručitelja izraditi izmjene i dopune projekta o svom trošku.
- Iznimno će izrada novog projekta biti na teret naručitelja u slučajevima koja nisu ovisila o volji, odnosno stručnosti projektanta
- potrebno je obići svaku pojedinu kuću, utvrditi način popravka, stupiti u kontakt sa korisnikom prava na popravak ili zakonskim punomoćnikom, te utvrditi da li postoji neki razlog spornosti i po istom postupati, odnosno poduzeti sve zakonske radnje kako bi se navedeni spor otklonio
- Projekt se izrađuju u 5 (pet) istovjetnih primjeraka koje se obvezno dostavljaju:
 - Vlasniku objekta, operativnom koordinatoru, izvoditelju radova, stručnom nadzoru, tehničko-financijskoj kontroli, Naručitelju dva primjerka od kojih jedan u elektronskom obliku na CD-u (troškovnik u excel tablici)
 - U skladu s dinamikom izrade projekata, Izvršitelj se obvezuje izraditi tender troškovnik za pokretanje postupka javne nabave u elektronskom obliku na CD-u prema traženju Naručitelja - troškovnik mora biti izrađen u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi
- O dinamici i stanju izrade projektne dokumentacije Izvršitelj je obavezan voditi evidenciju i bazu podataka u formi koju odredi Naručitelj, i dostavljati je Naručitelju ili osobi koju odredi Naručitelj najmanje jednom mjesечно
PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE I PROJEKT OBNOVE ZGRADE ZA CJELOVITU OBNOVU ZGRADE

Opći dio projekta obnove konstrukcije zgrada i projekta obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade

Projekt obnove konstrukcije zgrade i projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade (u dalnjem tekstu: projekt obnove) u općem dijelu obvezno sadrži:

- naslovnu stranicu
- naziv i sjedište odnosno ime i adresu te OIB svih projektantskih ureda koji su izradili projekt obnove
- naziv zgrade ili njezinog dijela – lokaciju zgrade (adresa i/ili katastarska čestica i katastarska općina)
- naziv i sjedište, odnosno ime i adresu te OIB vlasnika odnosno suvlasnika zgrade
- naziv projekta obnove (naziva: »PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE« ili »PROJEKT OBNOVE ZGRADE ZA CJELOVITU OBNOVU ZGRADE«)
- naziv projektiranog dijela zgrade na kojeg se projekt odnosi (primjerice: projekt popravka građevinske konstrukcije)
- popis svih projektanata i suradnika koji su sudjelovali u izradi projekta obnove
- popis svih mapa, uz navođenje projektanta koji je mapu izradio
- sadržaj mapa
- ime i potpis odgovorne osobe u projektantskom uredu
- mjesto i datum izrade projekta obnove.

Naslovna stranica svake mape obvezno sadrži:

- naziv i sjedište odnosno ime i adresu te OIB projektantskog ureda koji je izradio mapu
- naziv i sjedište, odnosno ime i adresu vlasnika odnosno suvlasnika zgrade

	REPUBLIKA HRVATSKA Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje Dokumentacija o nabavi	Ev. broj nabave: OB-PK-K-273/ 22 Stranica 6 od 12
--	--	---

- naziv zgrade ili njezinog dijela – lokaciju zgrade (adresa i/ili katastarska čestica i katastarska općina)
- zajedničku oznaku svih mapa koje su sastavni dijelovi projekta obnove (ZOP)
- oznaku mape i po potrebi redni broj mape
- strukovnu odrednicu mape (primjerice: Mapa 1 – Građevinski projekt)
- naziv projektiranog dijela zgrade na kojeg se mapa odnosi
- ime, potpis, otisak pečata ovlaštenog inženjera odnosno arhitekta i broj ovlaštenja odgovarajuće komore inženjera odnosno arhitekata (u dalnjem tekstu: broj ovlaštenja)
- ime i potpis odgovorne osobe u projektantskom uredu
- mjesto i datum izrade mape i
- prostor predviđen za štambilj i potpis ovlaštenog revidenta na poleđini naslovne strane ako projekt odnosno pojedina mapa podliježe kontroli projekta.

Obvezni sadržaj na odgovarajući se način primjenjuje na obvezan sadržaj naslovne stranice projekta obnove ako se isti sastoji od samo jedne mape.

Ako u projektiranju sudjeluje više projektanata, naslovna stranica projekta obnove, odnosno naslovna stranica svake mape obvezno sadrži i ime, otisak pečata, broj ovlaštenja i potpis glavnog projektanta projekta obnove. Ako se radi o zgradama koje se obnavljaju cijelovitom obnovom zgrade, a kod kojih se utvrđuju posebni uvjeti zaštite od požara naslovna stranica prve mape, uz obvezni sadržaj obvezno sadrži i ime i potpis stručne osobe ovlaštene po posebnom propisu koja je izradila prikaz primjenjenih mjera zaštite od požara.

Tekstualni, proračunski, tablični i drugi dijelovi/prilozi projekta obnove, osim grafičkih prikaza, moraju sadržavati:

- na svakoj stranici naziv projektantskog ureda koji je izradio mapu, naziv zgrade, mjesto, datum izrade i numeraciju stranica priloga i
- na završnoj stranici dijela/priloga mape ime projektanta koji je izradio prilog.

Opći zahtjevi za projekt obnove konstrukcije zgrade

Projekt obnove konstrukcije zgrade mora sadržavati mapu – građevinski projekt, a po potrebi i one odgovarajuće mape pojedinih struka koje su, ovisno o vrsti zgrade, potrebne za davanje cijelovitog i uskladenog tehničkog rješenja obnove konstrukcije zgrade i dokazivanja ispunjavanja mehaničke otpornosti i stabilnosti prema Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (»Narodne novine«, broj 17/17 i 75/20) (u dalnjem tekstu: Tehnički propis).

Ako projekt obnove konstrukcije zgrade sadrži više mapa, građevinski projekt je prva mapa.

Na tehnički dio projekta za obnovu konstrukcije zgrade na odgovarajući način se primjenjuju odredbe kojima se uređuje tehnički dio projekta obnove zgrade za cijelovitu obnovu zgrade.

Projekt obnove konstrukcije zgrade mora biti izrađen tako da zgrada nakon obnove ispunjava temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti najmanje na razini koja je propisana Tehničkim propisom za određenu kategoriju zgrade.

Ako su tehnička rješenja obnove konstrukcije zgrade takva da utječu na ispunjavanje drugih temeljnih zahtjeva za građevinu koje je zgrada ispunjavala prije potresa potrebno je ispunjavanje istih, na razini prije potresa dokazati kroz tehnička rješenja u projektima pojedinih struka.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka projekt obnove konstrukcije zgrade mora biti izrađen tako da zgrada nakon obnove ispunjava temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, a ostale temeljne zahtjeve minimalno na razini na kojoj su bili ispunjeni prije potresa.

Tehnički dio projekta obnove konstrukcije zgrade

Tehnički dio projekta obnove konstrukcije zgrade sadrži tekstualni dio i grafičke prikaze.

Tekstualni dio projekta obnove konstrukcije zgrade sadrži sve tehničke, tehnološke i druge podatke, proračune i rješenja kojima se dokazuje da će obnovljena zgrada ispunjavati temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema Tehničkom propisu.

Sadržaj tekstualnog dijela građevinskog projekta

U građevinskom projektu sadržani su svi podaci o zgradama, njezinom dijelu, te proračuni i rješenja, i to:

- podaci o aktu na temelju kojeg je izgrađena odnosno kojim je stekla status postojeće zgrade
- podaci iz elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije o utvrđenom zatečenom stvarnom stanju postojeće zgrade
- tehnički opis zgrade uz obavezno iskazivanje ukupne ploštine podova zgrade izračunate prema točki 5.1.3. HRN ISO 9836
- mogućnost i uvjete uporabe dijelova obnovljene zgrade prije dovršetka obnove konstrukcije zgrade ovisno o razini obnove

	REPUBLIKA HRVATSKA Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje Dokumentacija o nabavi	Ev. broj nabave: OB-PK-K-273/ 22 Stranica 7 od 12
--	--	---

- dokazi da će postojeći materijali i građevni proizvodi koji su ugrađeni u dijelove zgrade nakon obnove zadovoljiti propisane zahtjeve i uvjete, te da je zgrada odnosno njezin dio prikladan za obnovu kao cjelina
- dokaz zatećene potresne otpornosti zgrade u odnosu na potresnu otpornost zgrade prema normama niza HRN EN 1998 i pripadnim nacionalnim dodacima na koje upućuje Tehnički propis
- dokazi o ispunjavanju temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, proračunima mehaničke otpornosti i stabilnosti te drugim proračunima i odgovarajućim metodama kojima se dokazuje da je obnova zgrade projektirana tako da ispunjava navedeni temeljni zahtjev
- program kontrole i osiguranja kvalitete s uvjetima ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti tijekom obnavljanja i održavanja zgrade (procedure osiguranja kvalitete, program ispitivanja i dr.)
- posebnim tehničkim uvjetima obnove, posebnim tehničkim uvjetima za gospodarenje građevnim otpadom koji nastaje tijekom obnove i pri uklanjanju zgrade ili njezinog dijela, i posebnim tehničkim uvjetima za gospodarenje opasnim otpadom, ako se tijekom obnove, korištenja odnosno pri uklanjanju zgrade pojavljuje opasni otpad
- ocjena potresne otpornosti zgrade kojom se iskazuje omjer proračunske potresne otpornosti zgrade i potresne otpornosti prema normama niza HRN EN 1998 i pripadnim nacionalnim dodacima na koje upućuje Tehnički propis
- troškovnička specifikacija s detaljnim opisom svih neophodnih radova za obnovu konstrukcije zgrade i
- iskaz procijenjenih troškova obnove.

Tehnički opis građevinskog projekta

Tehnički opis građevinskog projekta, odnosno njezinog dijela, sadrži sve bitne tehničke podatke o konstrukciji zgrade koja se obnavlja odnosno njezinom dijelu, te uvjetima i zahtjevima koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova i ugrađenim građevnim proizvodima.

Tehnički opis građevinskog projekta sadrži osobito:

- informaciju o lokaciji zgrade uključujući opis oblika i veličinu građevne čestice
- opis zgrade, zatečenog stanja i namjene zgrade, oblika i veličine te smještaja jedne ili više zgrada na građevnoj čestici
- uvjete i zahtjeve koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova i koje način izvođenja radova mora ispuniti za dio zgrade koji se obnavlja (ugradnje i međusobnog povezivanja građevnih i drugih proizvoda), a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava projektiranog dijela zgrade, te temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti
- opis utjecaja namjene i načina uporabe projektiranog dijela zgrade te utjecaja okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, na tehnička svojstava projektiranog dijela zgrade te na zgradu u cjelini
- opis ispunjenja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti za projektirani dio zgrade, te po potrebi drugih temeljnih zahtjeva za građevinu
- razinu obnove konstrukcije zgrade i
- projektirani vijek uporabe i uvjete za održavanje projektiranog dijela zgrade.

Dokaz o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva u građevinskom projektu

Proračunima i drugim prikladnim metodama se, u skladu s posebnim propisima ili, za pitanja koja nisu uređena propisima, prema pravilima struke, dokazuje da će projektirana zgrada s ugrađenim građevnim proizvodima, instalacijama i ugrađenom opremom ispunjavati temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema Tehničkom propisu te po potrebi druge temeljne zahtjeve za građevinu.

Dokaz o ispunjavanju temeljnih zahtjeva za građevinu sadrži:

- podatke o tehničkim propisima i drugim propisima (pobliže upućivanje na dijelove koji se odnose na proračune i druge prikladne metode)
- podatke o predviđenim djelovanjima i utjecajima na obnovljenu zgradu koji su relevantni za ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu
- proračune i druge dokaze o ispunjavanju temeljnih zahtjeva za projektirani dio zgrade
- po potrebi, od projektanta građevinskog projekta vrednovane rezultate ispitivanja dijela obnovljene zgrade za sva predvidiva djelovanja i utjecaje na zgradu.

Podaci, proračuni, ispitivanja i vrednovanje ispitivanja uzimaju se, odnosno provode u skladu s tehničkim propisima, drugim propisima donesenim u skladu s odredbama propisa kojim se uređuje gradnja, normama na čiju primjenu ti propisi upućuju, drugim propisima ili na drugi propisani način.

Iznimno, kada je posebnim propisima odobrena primjena podataka, proračuna, ispitivanja i/ili vrednovanja ispitivanja koji nisu u skladu s normama na koje ti propisi upućuju, proračuni trebaju sadržavati sve podatke koji su pri dokazivanju ispunjavanja temeljnih i drugih zahtjeva primjenjeni, te od projektanta izvedene dokaze da su postignuti rezultati minimalno na razini koju uređuju norme na koje propisi upućuju.

	REPUBLIKA HRVATSKA Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje Dokumentacija o nabavi	Ev. broj nabave: OB-PK-K-273/ 22 Stranica 8 od 12
--	--	---

Smjernice za gradnju zamjenskih obiteljskih kuća

U slučaju kad je obiteljska kuća nakon procjene označena za uklanjanje izgraditi će se zamjenska obiteljska kuća. Na području na kojem je proglašena katastrofa izgradnja zamjenskih obiteljskih kuća provoditi će se primjenom izgradnje klasične zidane gradnje, suhe montažne gradnje i drvene montažne gradnje.

Uklanjanje i gradnju zamjenskih obiteljskih kuća provodi Središnji državni ured temeljem odluke Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Korisna tlocrtna površina zatvorenog dijela zamjenske obiteljske kuće iznosi od $55,00\text{ m}^2$ za jednu ili dvije osobe, $70,00\text{ m}^2$ za tri ili četiri osobe, te $85,0\text{ m}^2$ za pet i više osoba. Dopušteno je odstupanje za +/- 3% ukupne korisne tlocrte površine u odnosu na propisane veličine nove obiteljske kuće. Za potrebe provođenja postupaka javne nabave građevinska (bruto) površina zamjenske kuće izračunava se množenjem korisne tlocrte površine zatvorenog dijela zamjenske obiteljske kuće s faktorom 1,2.

Zamjenska obiteljska kuća od $55,0\text{ m}^2$

Zamjenska obiteljska kuća od $55,0\text{ m}^2$ mora imati najmanje jednu spavaću sobu.

Zamjenska obiteljska kuća treba imati najmanje:

- ulazni prostor – dnevnu sobu – stambenu kuhinju i blagovaonicu – spavaću sobu – spremište – izbu
- prostor za održavanje osobne higijene s nužnikom – ispred glavnog ulaza moguće je predvidjeti vjetrobran

Zamjenska obiteljska kuća od $70,0\text{ m}^2$

Zamjenska obiteljska kuća od $70,0\text{ m}^2$ mora imati najmanje jednu spavaću sobu.

Zamjenska obiteljska kuća treba imati najmanje:

- ulazni prostor – dnevnu sobu – stambenu kuhinju i blagovaonicu – spavaću sobu – spavaću sobu
- spremište – izbu – prostor za održavanje osobne higijene s nužnikom – ispred glavnog ulaza moguće je predvidjeti vjetrobran

Zamjenska obiteljska kuća od $85,0\text{ m}^2$

Zamjenska obiteljska kuća od $85,0\text{ m}^2$ mora imati najmanje jednu spavaću sobu.

Zamjenska obiteljska kuća treba imati najmanje:

- ulazni prostor – dnevnu sobu – stambenu kuhinju i blagovaonicu – spavaću sobu – spavaću sobu
- spavaću sobu – spremište – izbu – prostor za održavanje osobne higijene s nužnikom
- ispred glavnog ulaza moguće je predvidjeti vjetrobran.

Ograde balkona, terasa, loggia mora biti najmanje visine 1,00 m, mjereno od završnog poda do gornjeg ruba ograda. Svjetla visina (od završnog poda do završnog stropa) zamjenske obiteljske kuće treba biti 2,60 m.

Poslovi pod točkom E) Izrada projekta uklanjanja

Projekti za uklanjanje zgrada izrađuju se prema Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine« broj 118/19 i 65/20) u dijelu u kojem se propisuje obvezni podrobniji sadržaj i elementi projekata, način opremanja, uvjeti promjene sadržaja, označavanje projekata, način i značenje ovjere projekata od strane odgovornih i službenih osoba te pravila za ispis projekata i ovjeru ispisa projekata

U projektu za građenje zamjenske obiteljske kuće, a s obzirom na zadaće struka propisane posebnim zakonom, tehnička rješenja mogu biti sadržana u arhitektonskom, građevinskom, elektrotehničkom i strojarskom projektu (u dalnjem tekstu: odgovarajući projekti pojedinih struka).

Pojedinačna tehnička rješenja odgovarajućih projekata pojedinih struka mogu biti izrađena u jednoj i/ili više mapi.

Pojedinačna tehnička rješenja kojima se osigurava usklađenost obiteljske kuće s propisima, uvjetima gradnje na određenoj lokaciji te kojima se osigurava da građevina ispunjava propisane zahtjeve moraju biti međusobno usklađena i uključena u cijelokupno tehničko rješenje građevine, a ista se obvezno prikazuju kao sastavni dijelovi odgovarajućih projekata pojedinih struka.

Svi odgovarajući projekti pojedinih struka koji čine projekt obiteljske kuće moraju biti međusobno usklađeni i tako usklađeni moraju prikazivati cjelovitu građevinu u tehničko-tehnološkom i funkcionalnom smislu.

Projekt uklanjanja zgrade treba zadovoljiti osnovne odrednice propisane Zakonom o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i sadržaj projekta propisane Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine«, broj 118/19 i 65/20).

Na izradu dijelova projekta uklanjanja zgrade kojima se razrađuje sadržaj projekta uklanjanja, na odgovarajući se način primjenjuju pravila propisana Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine«, broj 118/19 i 65/20) za glavni i izvedbeni projekt.

	REPUBLIKA HRVATSKA Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje Dokumentacija o nabavi	Ev. broj nabave: OB-PK-K-273/ 22 Stranica 9 od 12
--	--	---

Poslovi pod točkom F1), F2) i F3) Stručni nadzor nad radovima izgradnje nove kuće, rušenja i konstrukcijske obnove

Poslovi nadzornog inženjera uključuju provedbu stručnog nadzora građenja odnosno izvođenja radova na obnovi potresom oštećenih zgrada, uklanjanju potresom uništenih zgrada, građenju zamjenskih obiteljskih kuća te izradi završnog izvješća nadzornog inženjera sukladno Zakonu, ovom Programu, zakonima kojima je uređeno građenje i građevni proizvodi te propisima donesenim na temelju tih zakona.

Nadzorni inženjer nadzire izvođenje radova na obnovi zgrade, uklanjanju zgrade i građenju zamjenske obiteljske kuće u odnosu na usklađenost s projektom obnove konstrukcije zgrade, projektom za uklanjanje zgrade odnosno projektom za građenje zamjenske obiteljske kuće, na koje je projekte provoditelj tehničko-financijske kontrole projekta dao suglasnost na sljedeći način:

1. prisutnošću na gradilištu u svim slučajevima početka i završetka izvođenja pojedinih radova te tijekom izvođenja tih radova u mjeri i učestalosti koja osigurava da se u izvođenju radova neće odstupiti od projekta, Zakona, propisa kojima je uređeno građenje i pravila struke u dijelu u kojem su primjenjivi na zgradu koja je predmet stručnog nadzora,

2. poznavanjem projekta i tehničkog rješenja obnove zgrade/graćenja zamjenske obiteljske kuće/uklanjanja zgrade te tehničkog načina na koji izvođač izvodi pojedine radove u mjeri koja je potrebna da može uočiti potencijalna odnosno stvarna odstupanja od projekta,

3. poznavanjem propisa kojima je uređeno građenje primjenjivih na zgradu koja je predmet stručnog nadzora te propisanih obveza izvođača i nadzornog inženjera u mjeri koja osigurava da pri izvođenju radova nad kojima se provodi stručni nadzor ne dođe do odstupanja od Zakona te odredbi propisa kojima je uređeno građenje u dijelu u kojem su primjenjivi na zgradu koja je predmet stručnog nadzora,

4. poznavanjem pravila struke primjenjivih na zgradu koja je predmet stručnog nadzora u mjeri koja osigurava praćenje izvođenja radova obnove/graćenja zamjenske obiteljske kuće/uklanjanja zgrade i poduzimanje mjera da se ostvari tehničko rješenje obnove zgrade/graćenja zamjenske obiteljske kuće kao i uočavanje potencijalnih ili stvarnih aktivnosti koje mogu dovesti do odstupanja od projekta, Zakona i propisa kojima je uređeno građenje u dijelu u kojem su primjenjivi na zgradu koja je predmet stručnog nadzora,

5. provedbom drugih aktivnosti propisanih Zakonom o gradnji, Pravilnikom o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera i posebnim propisima u dijelu u kojem su primjenjivi na zgradu koja je predmet stručnog nadzora.

U provedbi stručnog nadzora izvođenja radova na obnovi zgrade/graćenju zamjenske obiteljske kuće/uklanjanju zgrade, nadzorni inženjer utvrđuje:

1. ispunitava li svaki od izvođača s kojima je sklopljen ugovor o građenju uvjete propisane posebnim zakonom na način da obavlja uvid u dokumente kojima je izvođač osigurao da pojedini rad obavlja osoba s odgovarajućim stručnim kvalifikacijama,

2. ispunitava li odgovorna osoba koja vodi građenje, odnosno radove uvjete propisane posebnim zakonom na način da obavlja:

a. uvid u izjavu o radnopravnom statusu glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta, voditelja radova, odnosno osobe koja vodi manje složene radove, a koja izjava mora biti ovjerena potpisom odgovorne osobe izvođača i

b. uvid u presliku uvjerenja o položenom stručnom ispitnu ili presliku potvrde o položenom stručnom ispitnu, u vezi položenog stručnog ispita i odgovarajućem stupnju obrazovanja određene struke, odnosno uvidom u presliku potvrde o položenom majstorskom ispitnu ili presliku diplome o majstorskom zvanju

3. ispunitava li odgovorna osoba koja vodi građenje, odnosno radove uvjete propisane posebnim zakonom uvidom u presliku rješenja o priznavanju inozemne stručne kvalifikacije, u slučaju da obavljanje poslova odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno radove podliježe priznavanju stručne kvalifikacije.

U provedbi stručnog nadzora građenja zamjenske obiteljske kuće nadzorni inženjer utvrđuje je li iskolčenje obiteljske kuće obavila osoba ovlaštena za obavljanje tih poslova prema posebnom zakonu uvidom u rješenje Državne geodetske uprave kojim je izdana suglasnost ovlaštenoj osobi za obavljanje djelatnosti iskolčenja građevina.

Nadzorni inženjer određuje provedbu kontrolnih ispitivanja odnosno drugih kontrolnih postupaka koji se odnose na svojstva određenih dijelova zgrade ili zgrade u cjelini u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva odnosno uvjeta predviđenih projektom, ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta ili pisanim zahtjevom provoditelja tehničko-financijske kontrole projekta na sljedeći način:

	REPUBLIKA HRVATSKA Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje Dokumentacija o nabavi	Ev. broj nabave: OB-PK-K-273/ 22 Stranica 10 od 12
--	--	--

1. određivanjem kontrolnog tijela i, ako je to potrebno, određivanjem načina provedbe postupaka koji su posebnim propisom propisani kao kontrolni postupci odnosno koji su normama na koje upućuju propisi određeni kao kontrolni postupci koje provodi treća strana,
2. određivanjem kontrolnog tijela za postupke koji su programom kontrole i osiguranja kvalitete koji je sastavni dio projekta obnove zgrade/građenja zamjenske obiteljske kuće/uklanjanja zgrade određeni kao kontrolni postupci ili se smatraju kontrolnim postupcima u skladu s posebnim propisom kojim se određuje sadržaj programa kontrole i osiguranja kvalitete,
3. određivanjem kontrolnog tijela i načina provedbe kontrolnih postupaka u slučaju sumnje, uz prethodnu obavijest Fonda za obnovu, odnosno Središnjeg državnog ureda putem operativnog koordinatora,
4. provjerom je li izvođač utvrdio činjenice koje se odnose na građevne proizvode proizvedene izvan gradilišta, odnosno je li dokazana uporabljivost proizvoda koji se izrađuju na gradilištu za potrebe te zgrade, te odobravanjem odnosno zabranom ugradnje tih proizvoda upisom u građevinski dnevnik,
5. provjerom je li izvođač proveo pripreme za izvođenje radova,
6. provjerom izvodi li izvođač obnovu/gradenje zamjenske obiteljske kuće/uklanjanje zgrade u skladu s projektom,
7. pri određivanju kontrolnog tijela iz prethodno navedenih točaka 1., 2. i 3., nadzorni inženjer mora osigurati da to tijelo ispunjava propisane zahtjeve, te da je dokazana neovisnost i nepristranost tog tijela u odnosu na postupke i dokazivanja uređene člankom 54. stavkom 1. podstavkom 4. Zakona o gradnji.

Nadzorni inženjer obvezan je pisanom obaviješću upoznati Fond za obnovu, odnosno Središnji državni ured putem operativnog koordinatora, provoditelja tehničko-financijske kontrole projekta, građevinsku inspekciju te druge inspekcije sa svim nedostacima odnosno nepravilnostima koje uoči u projektu obnove konstrukcije zgrade/građenja zamjenske obiteljske kuće/uklanjanja zgrade.

Nadzorni inženjer obvezan je pisanom obaviješću upoznati Fond za obnovu, odnosno Središnji državni ured putem operativnog koordinatora, provoditelja tehničko-financijske kontrole projekta, građevinsku inspekciju te druge inspekcije sa svim nedostacima odnosno nepravilnostima koje uoči tijekom izvođenja radova.

Nadzorni inženjer određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti izvođenja radova na obnovi zgrade/građenju zamjenske obiteljske kuće ako dokumentacijom o ispitivanjima određenih dijelova zgrade u svrhu provjere odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva odnosno uvjeta predviđenih projektom ili izjevišćem o obavljenoj kontroli projekta i dokumentacijom o obvezi provjere u pogledu građevnih proizvoda nije dokazana sukladnost, odnosno kvaliteta ugrađenih građevina, njihovih dijelova, proizvoda, opreme i/ili postrojenja, na sljedeći način:

1. određivanjem kontrolnog tijela i načina provedbe postupaka kojima se može utvrditi stvarno stanje u odnosu na sukladnost, odnosno kvalitetu ugrađenih dijelova građevine, građevnih i drugih proizvoda, opreme i/ili postrojenja i/ili
2. određivanjem računske ili druge provjere ispunjavanja propisanih zahtjeva za zgradu pri čemu se uzima u obzir stvarno stanje u odnosu na sukladnost, odnosno kvalitetu ugrađenih dijelova zgrade, građevnih i drugih proizvoda, opreme i/ili postrojenja i/ili
3. drugim primjerenim načinom kojim se može utvrditi zatečeno stvarno izvedeno stanje zgrade (očevodom, uvidom u dokumentaciju zgrade, uzimanjem i ispitivanjem uzoraka sklopova zgrade, proračunima i sl.) u svrhu usporedbe sa svojstvima koje mora imati zgrada odnosno njezini dijelovi
4. pri određivanju kontrolnog tijela iz točke 1. nadzorni inženjer mora osigurati da to tijelo ispunjava propisane zahtjeve, te da je dokazana neovisnost i nepristranost tog tijela u odnosu na dokazivanja uređene člankom 54. stavkom 1. podstavkom 4. Zakona o gradnji
5. do završetka otklanjanja nedostataka odnosno nepravilnosti iz točke 1. zabranjuje izvođenje radova nakon što ocjeni da
 - a.) nastavak izvođenja radova može ugroziti ili onemogućiti provedbu postupaka iz točke 1.
 - b.) postoji opasnost za zgradu na kojoj se izvode radovi obnove, stabilnost okolnog i drugog zemljišta i/ili ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina/zgrada i/ili
 - c.) je moguće ugrožavanje života i zdravlja ljudi ili javnog interesa
6. zabrana iz točke 5. upisuje se u građevinski dnevnik odmah nakon utvrđenja činjenica, a izvođenje radova smije se nastaviti nakon što nadzorni inženjer utvrdi da su nedostaci odnosno nepravilnosti izvođenja radova obnove zgrade otklonjeni i upiše u građevinski dnevnik prestanak zabrane izvođenja pojedinih radova.

	REPUBLIKA HRVATSKA Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje Dokumentacija o nabavi	Ev. broj nabave: OB-PK-K-273/ 22 Stranica 11 od 12
--	--	--

Nadzorni inženjer u svrhu otklanjanja nedostataka odnosno nepravilnosti građenja, zabranjuje vođenje građenja, odnosno vođenje pojedinih radova ako odgovorna osoba ne ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom, što upisuje u građevinski dnevnik odmah nakon utvrđenja činjenica. Vođenje građenja i vođenje pojedinih radova smije se nastaviti nakon što nadzorni inženjer utvrdi da su nedostaci odnosno nepravilnosti izvođenja obnove zgrade/grajenja zamjenske obiteljske kuće otklonjeni i upiše u građevinski dnevnik prestanak zabrane izvođenja radova, odnosno prestanak zabrane vođenja građenja ili vođenja pojedinih radova.

Nadzorni inženjer neposredno prije ugradnje građevnog proizvoda u građevinsku konstrukciju mora:

1. provjeriti je li za građevni proizvod, izrađen prema projektu obnove konstrukcije zgrade, dokazana njegova uporabljivost u skladu s projektom,
2. provjeriti postoji li za građevni proizvod proizведен prema tehničkoj specifikaciji valjana prateća dokumentacija i oznaka u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje područje građevnih proizvoda, te je li građevni proizvod sukladan zahtjevima iz projekta obnove konstrukcije zgrade ili
3. za građevni proizvod koji se zakonito prodaje u drugoj državi članici Europske unije i koji je u skladu sa zakonom kojim se uređuju građevni proizvodi stavljen na raspolaganje na tržište unutar granica Republike Hrvatske, a za koji proizvod nije sastavljena izjava o svojstvima te koji nije označen »C« oznakom, neposredno prije ugradnje građevnog proizvoda u građevinsku konstrukciju mora provjeriti postoji li uz takav građevni proizvod prateća dokumentacija propisana tim zakonom
4. provjeriti je li građevni proizvod postavljen u skladu s projektom obnove konstrukcije zgrade/grajenja zamjenske obiteljske kuće ili s uputom odnosno tehničkom uputom za ugradnju i uporabu i
5. dokumentirati nalaze svih provedenih provjera zapisom u građevinski dnevnik.

Nadzorni inženjer upisom u građevinski dnevnik:

1. utvrđuje usklađenost iskolčenja s dokumentom na temelju kojeg je iskolčenje provedeno za građenje zamjenske obiteljske kuće
2. odobrava početak izvođenja radova na obnovi zgrade/grajenju zamjenske obiteljske kuće/uklanjanju zgrade
3. ocjenjuje usklađenost pregledanih izvedenih radova za zahtjevima iz projekta obnove konstrukcije zgrade/grajenja zamjenske obiteljske kuće te tehničkih propisa
4. određuje provedbu kontrolnih postupaka i druge podatke koji su u vezi s provedbom kontrolnih postupaka
5. podataka o rezultatima kontrolnih postupaka s komentarom o usklađenosti tih rezultata s rezultatima koji se očekuju prema projektu obnove konstrukcije zgrade/grajenja zamjenske obiteljske kuće/uklanjanja zgrade
6. određuje mјere koje poduzima a kojima odobrava odnosno zabranjuje nastavak radova te odobrava, odnosno određuje način otklanjanja utvrđenih nepravilnosti,
7. odobrava nastavak izvođenja radova
8. odobrava ugradnju građevnih proizvoda i opreme ako utvrdi da je u skladu s posebnim propisom utvrđeno da su uporabljivi vezano za obnovu zgrade/grajenje zamjenske obiteljske kuće.

Nadzorni inženjer potpisom i otiskom pečata ovlaštenog inženjera na svakoj stranici ovjerava točnost upisa u građevinski dnevnik, te je obvezan uzeti i pohraniti paricu svake ovjerenje stranice građevinskog dnevnika odmah po ovjeri, a po završetku izvođenja radova obnove zgrade predaje Fondu putem operativnog koordinatora na trajno čuvanje paricu uvezanoga građevinskog dnevnika.

U slučaju da se vode zasebni dijelovi građevinskog dnevnika, nadzorni inženjer daje paricu završenoga zasebnog dijela građevinskog dnevnika glavnom nadzornom inženjeru radi sastavljanja građevinskog dnevnika za zgradu koja se obnavlja. Glavni nadzorni inženjer upisuje te potpisom i otiskom pečata ovlaštenog inženjera ovjerava upise u građevinski dnevnik koji se odnose na cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora, objedinjavanje građevinskog dnevnika te na podatke iz članka 15. stavka 3. Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera.

U vezi s obvezama nadzornog inženjera, u dijelu koji nije uređen ovim Programom, primjenjuju se odredbe Zakona o gradnji i Zakona o građevnim proizvodima te propisa i tehničkih propisa donesenih na temelju tih Zakona, Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera.

Člankom 22. stavkom 1. Zakona, između ostalog, je propisano da se obnovljena zgrada može rabiti nakon primitka završnog izvješća nadzornog inženjera u obnovi.

	REPUBLIKA HRVATSKA Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje	Ev. broj nabave: OB-PK-K-273/ 22
	Dokumentacija o nabavi	Stranica 12 od 12

Završno izvješće nadzornog inženjera izrađuje se u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera kao i svim naknadnim izmjenama i dopunama.

Projektant i nadzor mora imenovati stručnjaka/e koji će raditi na izradi nalaza, projekata, elaborata i obavljati poslove stručnog nadzora.